

Российская Федерация

**Администрация муниципального района**

**«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.04.2024 № 119п**

рп. Искателей

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024–2025 годов |

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024-2025 годов, обеспечения их устойчивого функционирования Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Комиссии по осуществлению контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024-2025 годов (далее – Комиссия) (Приложение № 1).
2. Муниципальному предприятию Заполярного района «Севержилкомсервис» к исполнению, учреждениям (организациям) социальной сферы, организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, главам Сельских поселений, входящих в состав территории муниципального района «Заполярный район», руководителям управляющих компаний, имеющих в управлении жилищный фонд, собственникам помещений многоквартирных домов, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, рекомендовать:
   1. Организовать работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период 2024-2025 годов в соответствии с требованиями документов:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила);

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 № 203;

- правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

- распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 01.04.2024 № 88-рг «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ненецкого автономного округа к работе в отопительный период 2024-2025 годов».

2.2. Назначить должностных лиц, персонально ответственных за подготовку объектов (предприятий, учреждений, организаций) к работе в отопительный период 2024-2025 годов.

1. Главам Сельских поселений, входящих в состав территории муниципального района «Заполярный район», рекомендовать:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за сбор, обобщение и анализ информации о подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов.

3.2. Обеспечить ежемесячно с 01 июня по 01 ноября, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, своевременное представление информации по форме федерального статистического наблюдения [1-ЖКХ (зима - срочная)](http://ivo.garant.ru/document?id=12045473&sub=1000) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района.

3.3. до 1 сентября 2024 года обеспечить выполнение в полном объеме плановых мероприятий по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2024–2025 годов объектов жилищного фонда.

3.4. Не позднее 01 августа 2024 года обеспечить предоставление документов, подтверждающих выполнение требований по готовности жилищного фонда и административных зданий к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно главе IV Правил.

3.5. За месяц до окончания отопительного периода 2023-2024 годов утвердить организациям, обслуживающим жилищный фонд, графики по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

3.6. После завершения отопительного периода 2023-2024 годов незамедлительно направить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района сканкопии нормативно-правовых актов об окончании отопительного периода.

3.7. Перед началом отопительного периода 2024-2025 годов незамедлительно направить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района сканкопии нормативно-правовых актов о начале отопительного периода.

3.8. Осуществлять муниципальный жилищный контроль на предмет соблюдения обязательных требований к содержанию муниципального жилищного фонда.

1. Муниципальному предприятию Заполярного района «Севержилкомсервис» к исполнению, ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории сельских поселений Заполярного района, рекомендовать:
   1. Обеспечить своевременную подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов теплоэнергетического оборудования и инженерных сетей.
   2. Провести работу по ежегодной переподготовке руководящего, инженерно-технического и обслуживающего персонала теплоснабжающих организаций.
   3. Обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах теплоснабжения.
   4. В течение 10 дней после завершения отопительного периода 2023-2024 годов организовать работу по проведению обследования технического состояния котельных, инженерных сетей с оформлением дефектных ведомостей.
   5. До 01 октября 2024 года обеспечить создание и пополнение необходимых материально-технических ресурсов для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунальной сферы.
   6. До 01 октября 2024 года обеспечить создание запасов топливно-энергетических ресурсов для коммунально-бытовых нужд с целью гарантированного прохождения отопительного периода 2024-2025 годов.
   7. До 12 сентября 2024 года обеспечить предоставление документов, подтверждающих выполнение требований по готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно главе III Правил.
   8. Оборудовать объекты коммунальной инфраструктуры резервными источниками электроснабжения в зависимости от их категории электроснабжения.
   9. Продолжить работу по проведению технической инвентаризации электросетевых объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства.
   10. До 11 июня 2024 года сформировать и представить в Администрацию Заполярного района утвержденный план-график мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024-2025 годов, а также обеспечить его выполнение.
   11. Обеспечить ежемесячно с 01 июня по 01 ноября, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, своевременное представление информации по форме федерального статистического наблюдения [1-ЖКХ (зима - срочная)](http://ivo.garant.ru/document?id=12045473&sub=1000) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района.
   12. Принимать неотложные меры по устранению аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, предотвращая перерастание их в чрезвычайные ситуации.
   13. Обеспечить своевременное софинансирование ремонтно-восстановительных работ при подготовке объектов теплоэнергетического оборудования и инженерных сетей тепло- и водоснабжения к работе в отопительный период 2024-2025 годов.
   14. Обеспечить своевременное проведение расчетов с поставщиками топливно-энергетических ресурсов.
   15. Размещать сведения о произошедших авариях и инцидентах в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2020 № 305/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства».
2. Рекомендовать Департаменту здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа и Департаменту образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа:
   1. Обеспечить контроль и своевременную подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов подведомственных учреждений, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».
   2. Не позднее 17 июля 2024 года обеспечить предоставление комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» документов, подтверждающих выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов подведомственных учреждений, согласно главе IV Правил.
3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района обеспечить:
   1. Контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024-2025 годов.
   2. Взаимодействие с руководителями учреждений (организаций) социально значимой и жилищно-коммунальной сферы, главами Сельских поселений Заполярного района, Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, Нарьян-Марским территориальным отделом Печорского управления Ростехнадзора по вопросам подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов.
   3. Еженедельный сбор, обобщение и анализ отчетной документации о прохождении подготовки к работе в отопительный период 2024-2025 годов.
   4. Завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов:

- потребителей тепловой энергии – до 15 сентября 2024 года;

- теплоснабжающих организаций – до 01 ноября 2024 года.

6.5. До 15 ноября 2024 года получение паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов муниципальному образованию муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».

7. Назначить главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района Кожевина Е.В. ответственным за формирование плановых показателей по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов и представлению отчётных данных.

8. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» от 26.04.2023 № 136п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2023-2024 годов».

9. Отделу делопроизводства и документооборота (Бабикова Ю.Н.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию Холодова О.Е.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации

Заполярного района Н.Л. Михайлова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район»

Ненецкого автономного округа»

от 10.04.2024 № 119п

Состав Комиссии

по осуществлению контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2024-2025 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Холодов Олег Евгеньевич |  | Заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию, председатель комиссии |
| Семяшкина Валентина Петровна |  | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района,  заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Кожевин Егор  Валерьевич |  | Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Парилов Алексей Антуанович |  | Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Пахтусов Алексей Николаевич |  | Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зубец Михаил  Валерьевич |  | Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |